

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-149/2023, stari poslovni broj: St-1158/2016

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza
UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva
ulica 24 OIB: 49658781418

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE STVARNIH I NUŽNIH TROŠKOVA I NAGRADE
STEČAJNOM UPRAVITELJU**

I Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), u daljnjem tekstu: SZ; i čl. 2, 5, 7, 8 i 13 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) u daljnjem tekstu: Uredba;

Sudu predlažem stečajnom upravitelju dužnika: Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24 OIB: 49658781418,

odrediti naknadu stvarnih i nužnih troškova te odobriti nagrade po specifikaciji i obrazloženju u nastavku.

II Sukladno čl. 94 SZ, sudu predlažem odlučiti o stvarnim i nužnim troškovima stečajnog upravitelja kako slijedi:

STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	
RADNJA	IZNOS
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalno određenom iznosu od 5,00 € mjesečno, za period od 31.03.2021. do 31.08.2023., 29 mjeseci	145,00 €
Trošak putovanja na ročište 18.05.2021.	53,62 €
Trošak putovanja na pregled i fotografiranje nekretnina zajedno s vještakom	36,63 €
Trošak putovanja na ročište 07.10.2021.	53,62 €
Trošak putovanja na ročište 27.04.2022.	53,62 €
Trošak putovanja na primopredaju nekretnina kupcu 12.07.2022.	36,63 €
UKUPNO:	379,12 €

Prilog 1, putni nalog x5, izvod sustava naplate cestarine x3.

Prilog 2: Računi za javnobilježničke usluge, trošak SKDD-a d.d., trošak FINE

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Napomena 1: putni nalozi su u kuskim iznosima jer su u tom periodu i izrađeni.

Napomena 2: Prijedlog za određivanje troška rada ureda stečajnog upravitelja u raznim aspektima predstavlja procjenu kojom je ovaj spis sudjelovao u ukupnim troškovima rada te se ne može preciznije odrediti i dokumentirati pošto stvari i radnje koje predstavljaju trošak su fakturno/nazivno vezani za osobu stečajnog upravitelja a ne za dužnika, npr. račun za telefon, internet, trošak zakupa poslovnog prostora, loko vožnja banka, gruntovnica, registar itd.

Ako je sud stava da dio troška nije opravdan, neka odredi onaj dio koji smatra da jest.

Sudu predlažem odobriti nastale dospelje **stvarne i nužne troškove** stečajnog upravitelja u iznosu od **379,12 €**.

III U predmetu su obavljene slijedeće radnje:

Prvotno su u predmetu ispitane i pregledane tražbine ukupnog iznosa više od 2,5 milijuna eura te vezano za njih uvid u kompleksne poslovne odnose dužnikovih dužnika i vjerovnika, sve imajući na umu da je do stečajnog postupka dužnik bio dioničko društvo.

Pored redovnih radnji u postupku, u ovom je predmetu unovčena ukupna stečajna masa kupoprodajom uz izjavljen prijeboj razlučnog vjerovnika sukladno čl. 247 st. 7 SZ dana 25.01.2022., odnosno prodana je treća čestica ugovorom o kupoprodaji od 27.04.2022. te je tako ukupna imovina koja pripada u stečajnu masu **unovčena u roku od 11 mjeseci** od ispitnog i izvještajnog ročišta; sve za ukupan iznos od 3.510.000,00 kn, što je dalo 100%-tno namirenje vjerovnika viših redova te cca 70% namirenje vjerovnika nižih redova.

Vjerovnici su namireni za rekordno visoke iznose u vrlo kratkom roku uz napomenu da je sva pravna osnova u vidu ugovora, tabularnih izjava, zapisnika, priloga itd. izrađena od strane stečajnog upravitelja.

Obzirom na kratkoću rokova te postotak namirenja a i **zaprmljeno mišljenje vjerovnika koji čini većinu glasova skupštine** - smatram da je tako ispunjena smjernica iz st. 1 čl. 8 Uredbe te ispunjena presumpcija iz st. 3 istog članka.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Osnov za obračun redovne nagrade iznosi 465.857,05 € (3.510.000,00 kn).

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU SUKLADNO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE			
OSNOVICA:	465.857,05 €		
13.272,28 €	16%	13.272,28 €	2.123,56 €
39.816,84 €	12%	26.544,56 €	3.185,35 €
66.361,40 €	10%	26.544,56 €	2.654,46 €
132.722,81 €	8%	66.361,40 €	5.308,91 €
663.614,04 €	7%	333.134,24 €	23.319,40 €
1.327.228,08 €	6%	0,00 €	0,00 €
1.592.673,70 €	5%	0,00 €	0,00 €
3.000.000,00 €	1%	0,00 €	0,00 €
		465.857,05 €	36.591,68 €
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU UKUPNO:			36.591,68 €

Sudu predlažem odlučiti o **redovnoj nagradi** stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **36.591,68 €**.

Iznos se ne uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje jer sam vodim poslovne knjige te podmirujem sve poreze, prireze i doprinose.

Sudu predlažem odlučiti o **dodatnoj nagradi** stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **20.370,98 €**.

Iznos se ne uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje jer sam vodim poslovne knjige te podmirujem sve poreze, prireze i doprinose.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

IV Sumaran prijedlog za odluku:

1. Određuje se naknada nastalih stvarnih i nužnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 379,12 €.
2. Određuje se redovna nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 36.591,68 €.
3. Određuje se dodatna nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 20.370,98 €.

U prilogu:

Prilog 1, putni nalog x5, izvod sustava naplate cestarine x3.

Prilog 2: Računi za javnobilježničke usluge, trošak SKDD-a d.d., trošak FINE

U Zagrebu, 05.09.2023. godine

Za stečajnu masu iza UČKA-MARJAN
d.d. u stečaju, stečajni upravitelj Domagoj
Repač, v.r.